

Số: 25/TB-CCTHADS

Kim Thành, ngày 07 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 18/10/2018; Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 13/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/8/2017; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 19/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06/4/2023.

Trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: số 01 phố An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

#### 2. Tên tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản gắn liền trên diện tích đất 20.140 m<sup>2</sup> thuộc sở hữu của Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phục Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm:

- + Triền tàu 4.200 DWT;
- + U tàu 6.500 DWT;
- + Bến trang trí 6.500 DWT.

(Thông số kỹ thuật cụ thể theo Phụ lục kèm theo Thông báo này)

### **3. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia**

- Thời gian nộp hồ sơ: ngày 10/4/2023 và ngày 11/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành.

### **4. Tiêu chí cơ bản**

- Tổ chức thẩm định giá có địa chỉ trên địa bàn tỉnh Hải Dương;
- Tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (các tiêu chí gồm: (a) năng lực pháp lý; (b) năng lực kinh nghiệm; (c) năng lực tài chính; (d) tiêu chí khác. Trong đó, tiêu chí (a) năng lực pháp lý là bắt buộc).

### **5. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình tổ chức, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành hoặc cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

*Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS; } để đăng tải
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh; } công khai
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Thanh Tùng**





## PHỤ LỤC

Thông số kỹ thuật của tài sản kèm theo Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 85./TB-CCTHADS ngày 07/4/2023

### 1. Triền tàu 4.200 DWT:

Một độ dốc, kiểu bán ụ có cửa phai. Thông số kỹ thuật như sau:

- Tải trọng thiết kế: 4.200 DWT.
  - Cao trình mút triền tàu: 600 mm.
  - Cao trình đỉnh triền tàu: 7005 mm.
  - Chiều rộng lòng triền tàu: 21000 mm.
  - Chiều dài triền tàu: 146500 mm.
  - Độ dốc: 1/19.
  - Số cỏ ray : 02, cự ly giữa 2 ray: 1500 mm - ray loại P43.
  - Chiều dài triền tàu nằm trong phai: 108000 mm.
  - Chiều dài phần nằm ngang: 20000 mm.
  - Kích thước tổng thể: 146500 mm x 42000 mm.
  - Phần triền tàu nằm trong phai có kết cấu bê tông cốt thép tiết diện chữ U, dầm triền dày 500 mm, rộng 4500 mm bằng bê tông thủy công M300 đổ tại chỗ.
  - Phần triền ngoài cửa phai kết cấu bê tông cốt thép M300, dày 500 mm.
  - Khe phai có kết cấu khung bê tông cốt thép toàn khối M300 trên nền bê tông cốt thép 250 x 250 dài 24000 mm, chiều rộng rãnh phai 300 mm.
- Tình trạng: Hiện đang sử dụng, khai thác bình thường.

### 2. Ụ tàu 6.500 DWT:

Kiểu ụ khô, tường đáy toàn khối trên nền cọc có hệ thống tiêu nước đáy giảm áp lực đáy nổi. Thông số kỹ thuật cụ thể:

- Tải trọng thiết kế: 6.500 DWT.
- Kích thước buồng Ụ: 154000 mm x 29000 mm.
- Kết cấu buồng Ụ: nền bê tông cốt thép M300 kích thước 300 x 300 x 24000 mm.
- Kết cấu đáy Ụ: bê tông cốt thép M300, độ dày 800 mm, đáy ụ bố trí hệ thống tiêu nước bằng ống HDPE-PN10 hàn nhiệt.
- Kết cấu đầu Ụ: tường chữ U đổ tại chỗ bằng bê tông cốt thép M300 toàn khối trên nền bê tông cốt thép.
- Cao trình đáy Ụ: - 800 mm.
- Cao trình đỉnh tường: 3200 mm.

- Cao trình đầu tường Ụ: 4700 mm.

- Cao trình ngưỡng Ụ: 400 mm.

Tình trạng: Hiện đang sử dụng, khai thác bình thường.

### **3. BẾN trang trí 6.500 DWT:**

Kết cấu: bê tông cốt thép. Có thông số:

- Cao trình bến: 4,65 m, chân đỡ mặt bến trang trí được đổ bằng cột bê tông cốt thép kích thước 40 x 40.

- Chiều dài mặt bến trang trí: 50 m.

- Chiều ngang mặt bến: 10 m.

Tình trạng: Hiện đang sử dụng, khai thác bình thường.

---